



Tura techniczna postępowania o zawarcie umowy partnerstwa publiczno-prywatnego dla przedsięwzięcia „Nowy Port 2030+”

Gdańsk, 15-18 kwietnia 2024 roku

Cel publiczny projektu – Zielone tereny rekreacyjne

Obszar na mapie PPP	Cel Publiczny	Adres lokalizacji	Numery działek	Pow. lokalizacji (m2)	Komentarz
A	Park/ teren rekreacyjny z ciągiem pieszo-rowerowym w Gdańsku	Rejon ul. Krasickiego do Gałczyńskiego	część dz. 69/75, działka 76/4, część działki 107/12 obr. 045	5 800	Przewidywana forma realizacji: zaprojektuj wybuduj.

Podmiot Publiczny informuje:

- W przypadku projektowania (w ramach terenu rekreacyjnego) rozwiązań wymagających pozwolenia na budowę, należy uzyskać decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego lub decyzję o warunkach zabudowy
- Partner Prywatny będzie świadczył usługi utrzymania zielonych terenów rekreacyjnych (tereny zielone, mała architektura, place zabaw, siłownie zewnętrzne: obiekty o charakterze publicznym na nieruchomościach będących własnością Podmiotu Publicznego) – omówienie oczekiwanego zakresu (Załącznik nr 14 do Umowy)

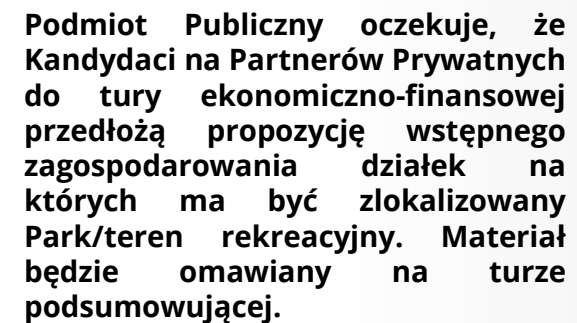
Cel publiczny projektu A – Park/ teren rekreacyjny z ciągiem pieszo-rowerowym



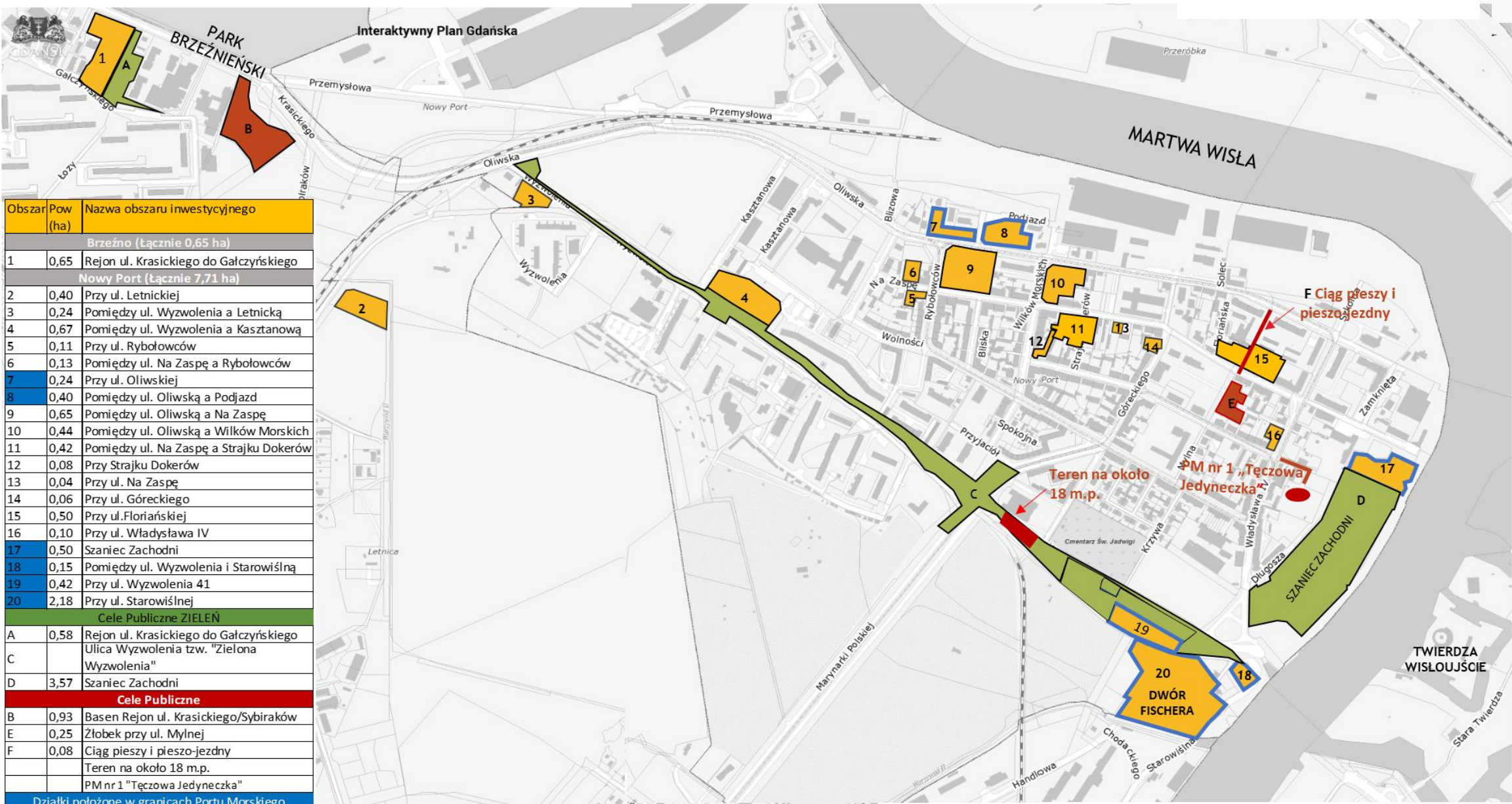
Wytyczne w zakresie zieleni:

1. Drzewa do zachowania zaznaczone na schemacie - wyklucza się zmiany zagospodarowania terenu, które mogą zagrażać ich naturalnej roślinności.
2. Szpaler drzew do wprowadzenia zaznaczony na schemacie, skład gatunkowy drzewostanu zgodny z warunkami siedliskowymi, wokół drzew zagospodarowanie zapewniające ich naturalną roślinność; dopuszcza się przerwanie szpalera w celu prowadzenia infrastruktury technicznej.
3. Maksymalne zachowanie istniejącej zieleni i w szczególności drzewostanu - wkomponowanie jej do nowego zagospodarowania.
4. Część powierzchni biologicznie czynnej należy realizować w sposób pełniący funkcję retencji wód opadowych - zaleca się zagospodarowanie niezanieczyszczonych wód opadowych na terenie (retencjonowanie i rozsączanie) poprzez: obniżenie terenów zieleni w stosunku do poziomu pow. utwardzonych, wykształcenie niecek infiltracyjnych, drenaże rozsączające, itp.

NEC TEMERE NEC TIMIDE



Poglądowa Mapa Obszaru Przedsięwzięcia



Obszar	Pow (ha)	Nazwa obszaru inwestycyjnego
Brzeźno (łącznie 0,65 ha)		
1	0,65	Rejon ul. Krasickiego do Gałczyńskiego
Nowy Port (łącznie 7,71 ha)		
2	0,40	Przy ul. Letnickiej
3	0,24	Pomiędzy ul. Wyzwolenia a Letnicką
4	0,67	Pomiędzy ul. Wyzwolenia a Kasztanową
5	0,11	Przy ul. Rybołowców
6	0,13	Pomiędzy ul. Na Zaspę a Rybołowców
7	0,24	Przy ul. Oliwskiej
8	0,40	Pomiędzy ul. Oliwską a Podjazd
9	0,65	Pomiędzy ul. Oliwską a Na Zaspę
10	0,44	Pomiędzy ul. Oliwską a Wilków Morskich
11	0,42	Pomiędzy ul. Na Zaspę a Strajku Dokerów
12	0,08	Przy Strajku Dokerów
13	0,04	Przy ul. Na Zaspę
14	0,06	Przy ul. Góreckiego
15	0,50	Przy ul. Floriańskiej
16	0,10	Przy ul. Władysława IV
17	0,50	Szaniec Zachodni
18	0,15	Pomiędzy ul. Wyzwolenia i Starowiślną
19	0,42	Przy ul. Wyzwolenia 41
20	2,18	Przy ul. Starowiślniej
Cele Publiczne ZIELEŃ		
A	0,58	Rejon ul. Krasickiego do Gałczyńskiego
C		Ulica Wyzwolenia tzw. "Zielona Wyzwolenia"
D	3,57	Szaniec Zachodni
Cele Publiczne		
B	0,93	Basen Rejon ul. Krasickiego/Sybiraków
E	0,25	Żłobek przy ul. Mylnej
F	0,08	Ciąg pieszy i pieszko-jezdny
		Teren na około 18 m.p.
		PM nr 1 "Tęczowa Jedynecka"
Działki położone w granicach Portu Morskiego		

NEC TEMERE NEC TIMIDE